



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Hana Hodboďová**

bytem : **Podháji 980, 25082 Úvaly**

rodné číslo: **575516/1665**

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření**“

#### I.

1. Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 4004/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na listu vlastnictví č. 620 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**předmětný pozemek**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu a příčných řezech koryta 5 – 10 dle dokumentace, kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou HG partner s.r.o., a to v úseku ř.km 17,500 – 17,700.
3. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 11/2019.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.
4. Stavebník souhlasí s vybudováním terénního valu o výšce max. 0,4 m nad úroveň projektované břehové hrany na pozemku vlastníka na náklady vlastníka.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkovu předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, které bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

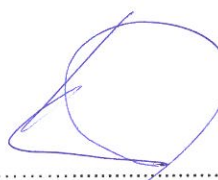
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Úvalech dne 14. 11. 2018

  
.....

vlastník  
Hana Hodbořová

V Hradci Králové dne 21. 11. 2018

  
.....

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

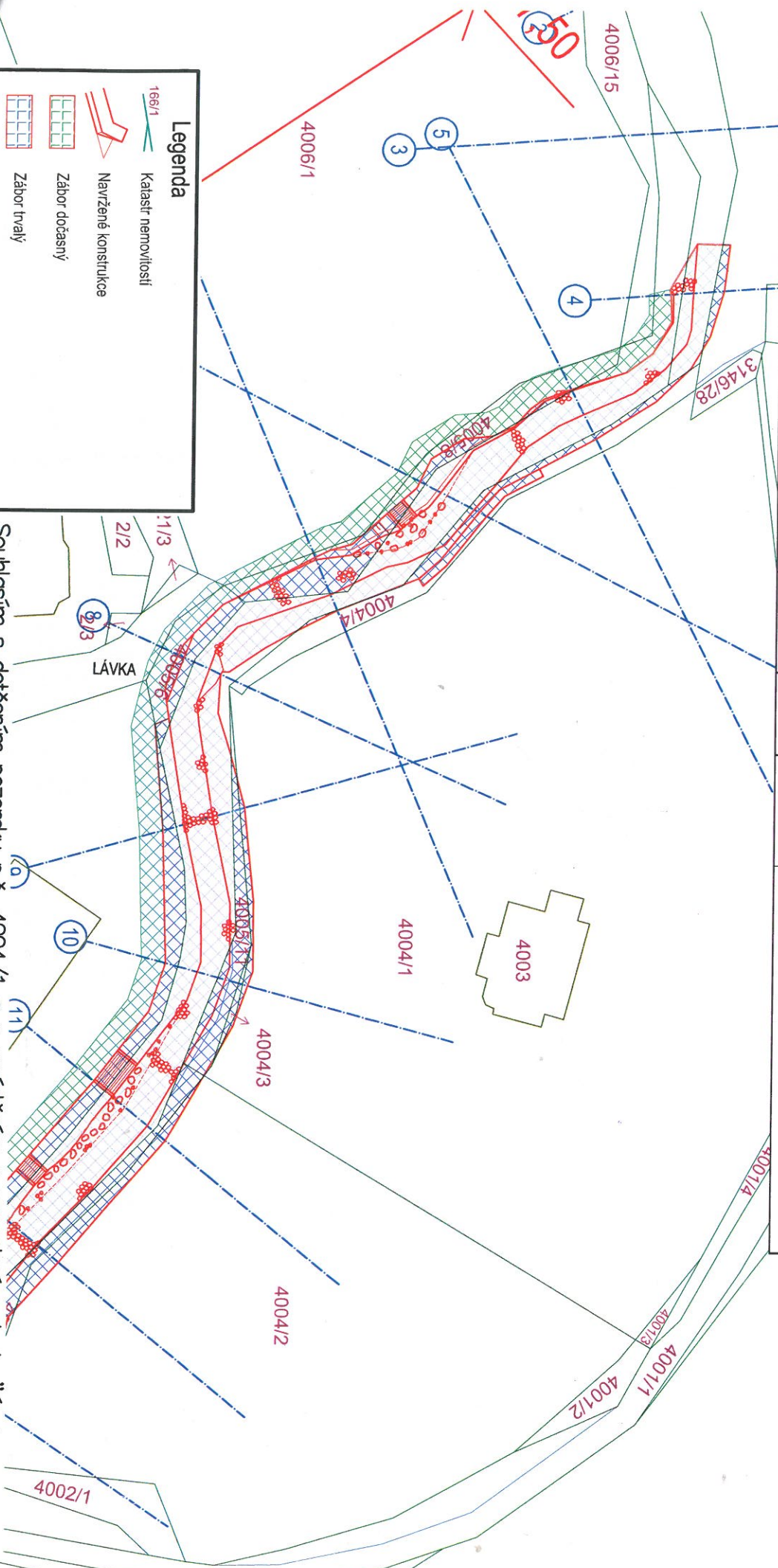
**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



č. parcely	kat. území	LV	výměra	druh pozemku (způsob využití)	záběr trvalý [m <sup>2</sup> ]	záběr dočasný [m <sup>2</sup> ]	ochrana	majitel
4004/1	Úvaly u Prahy	620	5763	zahrada	19	0		Hodbořová Hana, Podhájí 980, 25082 Úvaly

Legenda	
	Katastr nemovitostí
	Navržené konstrukce
	Záběr dočasný
	Záběr trvalý
	Záběr na pozemku investora

Souhlasím s dotčením pozemku p.č. 4004/1 a s umístěním a provedením stavby "Úvaly, výmala, přírodě blízká protipovodňová opatření".

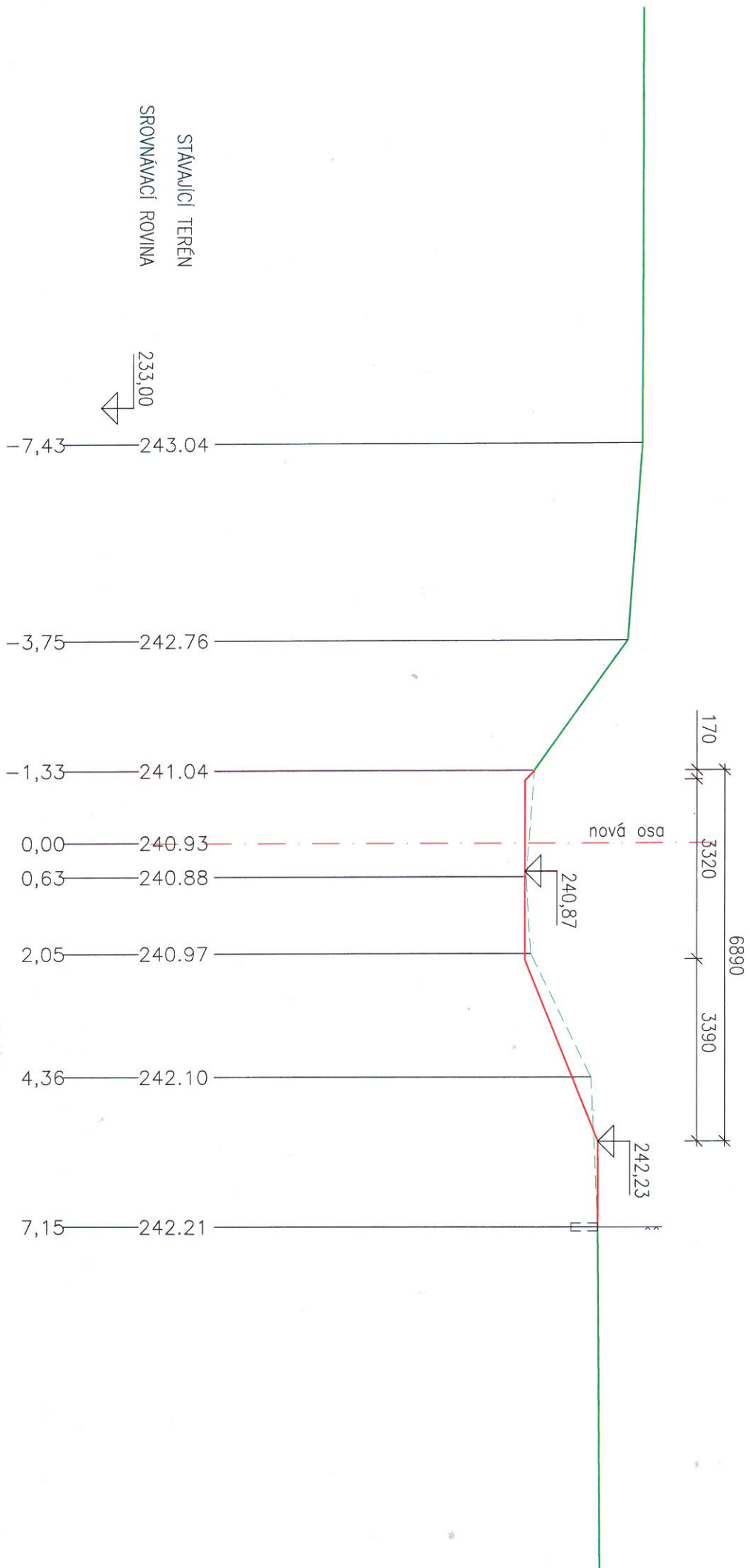


*Podhájí*

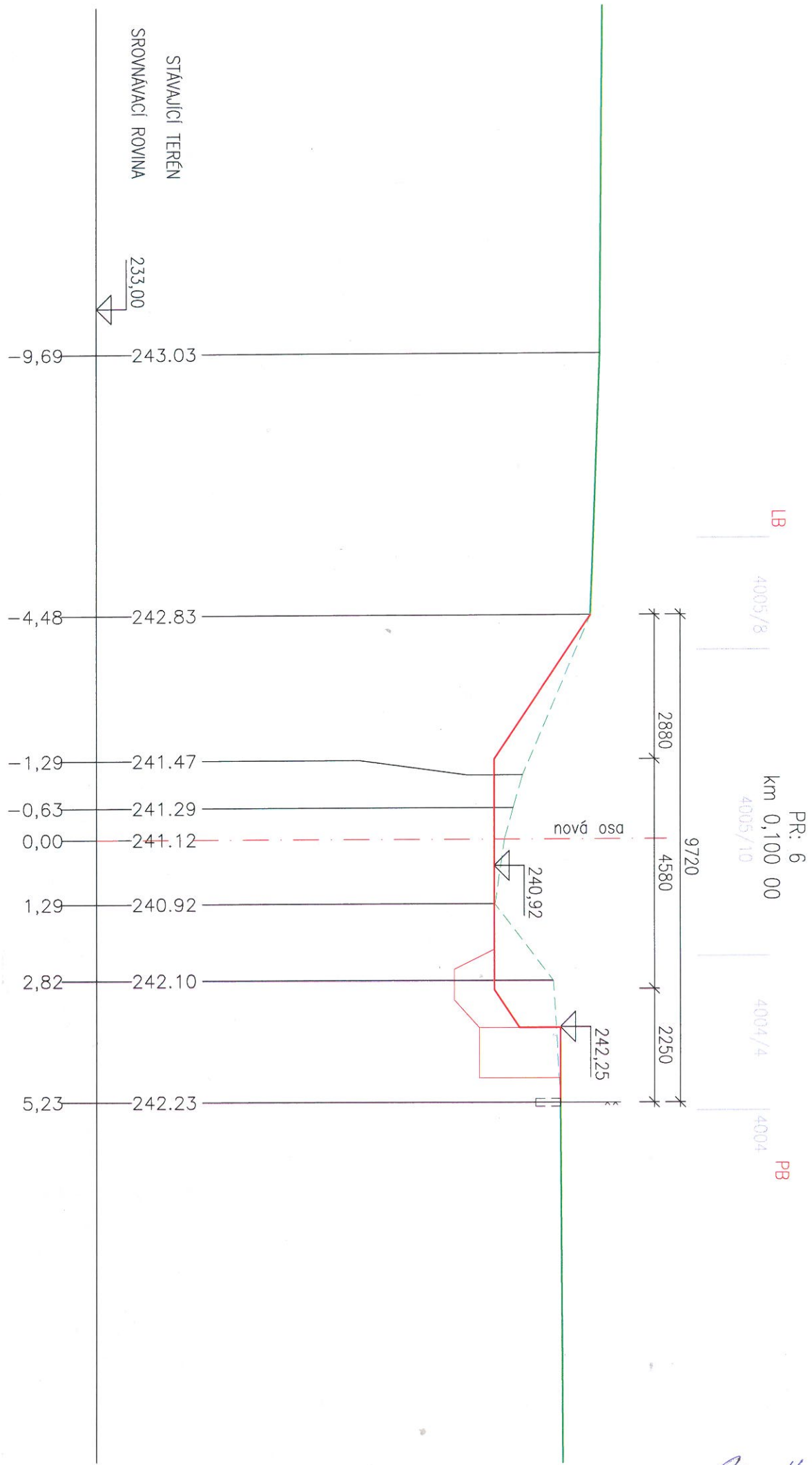
LB

PR: 5  
km 0,080 05

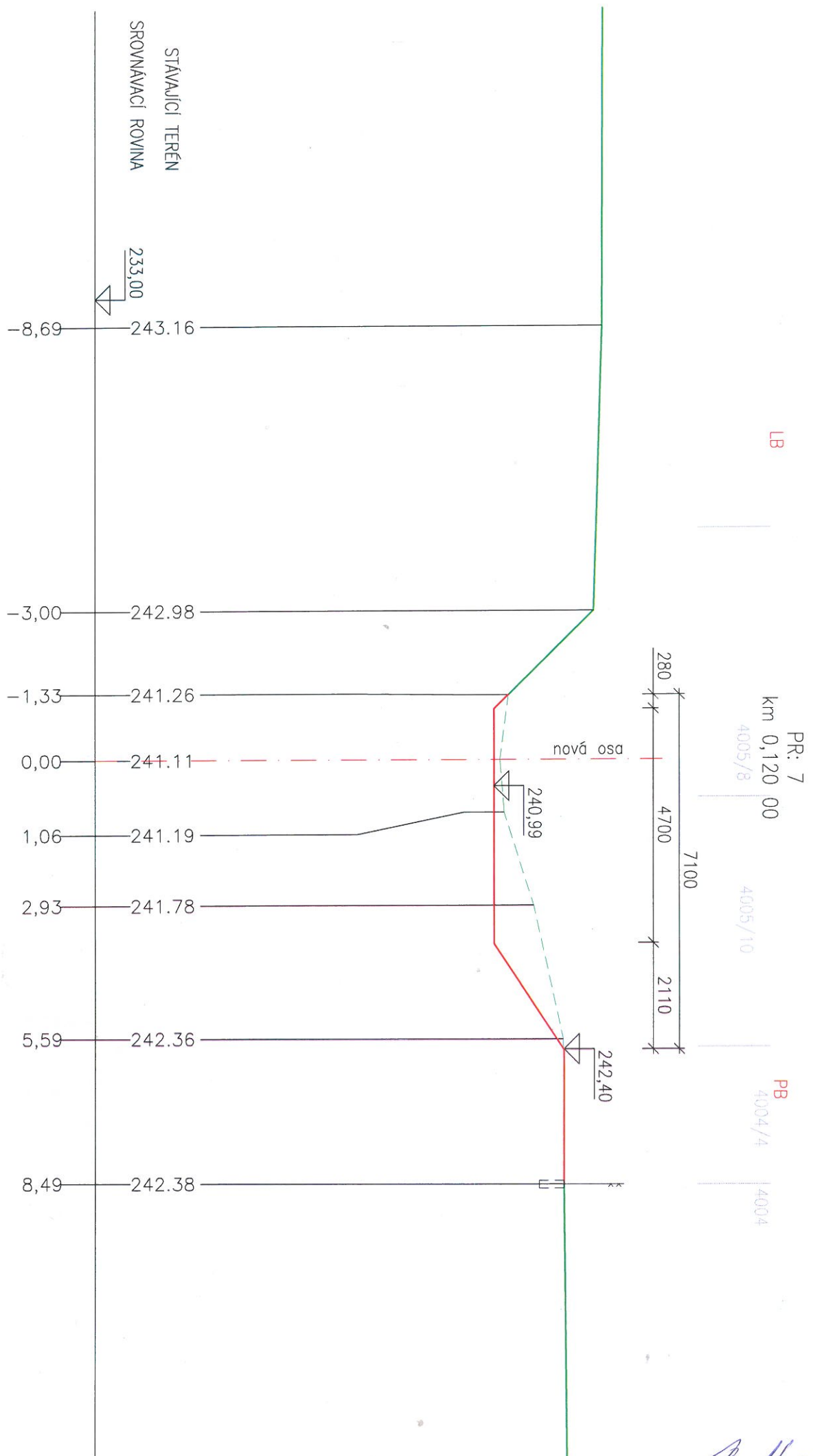
PB

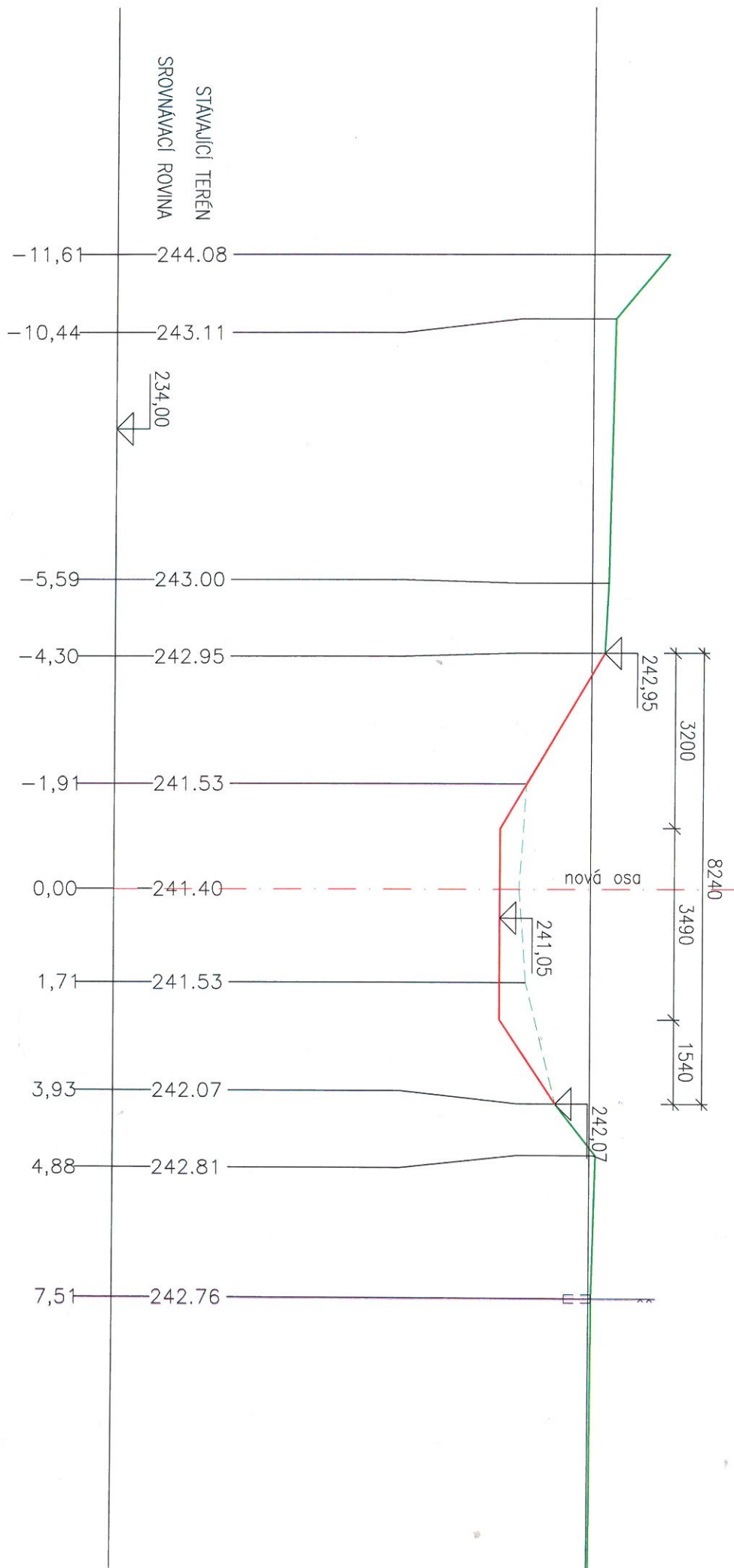


*Redaktor*



*Podpis*





LB

PR: 8  
km 0,140 00

PB

*Handwritten signature*



-13,55 — 243.36

-11,92 — 243.29

STÁVAJÍCÍ TERÉN  
SROVNÁVACÍ ROVINA

-6,65 — 243.29

233,00

-4,47 — 242.72

-3,11 — 242.52

-1,23 — 241.34

0,00 — 241.13

1,41 — 241.35

2,94 — 242.41

3,95 — 242.79

LB

5

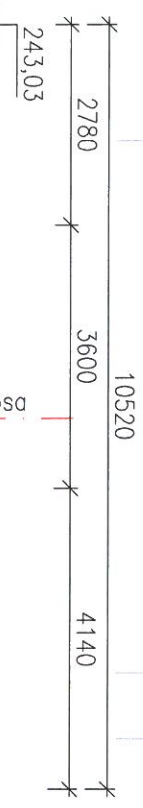
PR: 9  
km 0,160 00

4005/10

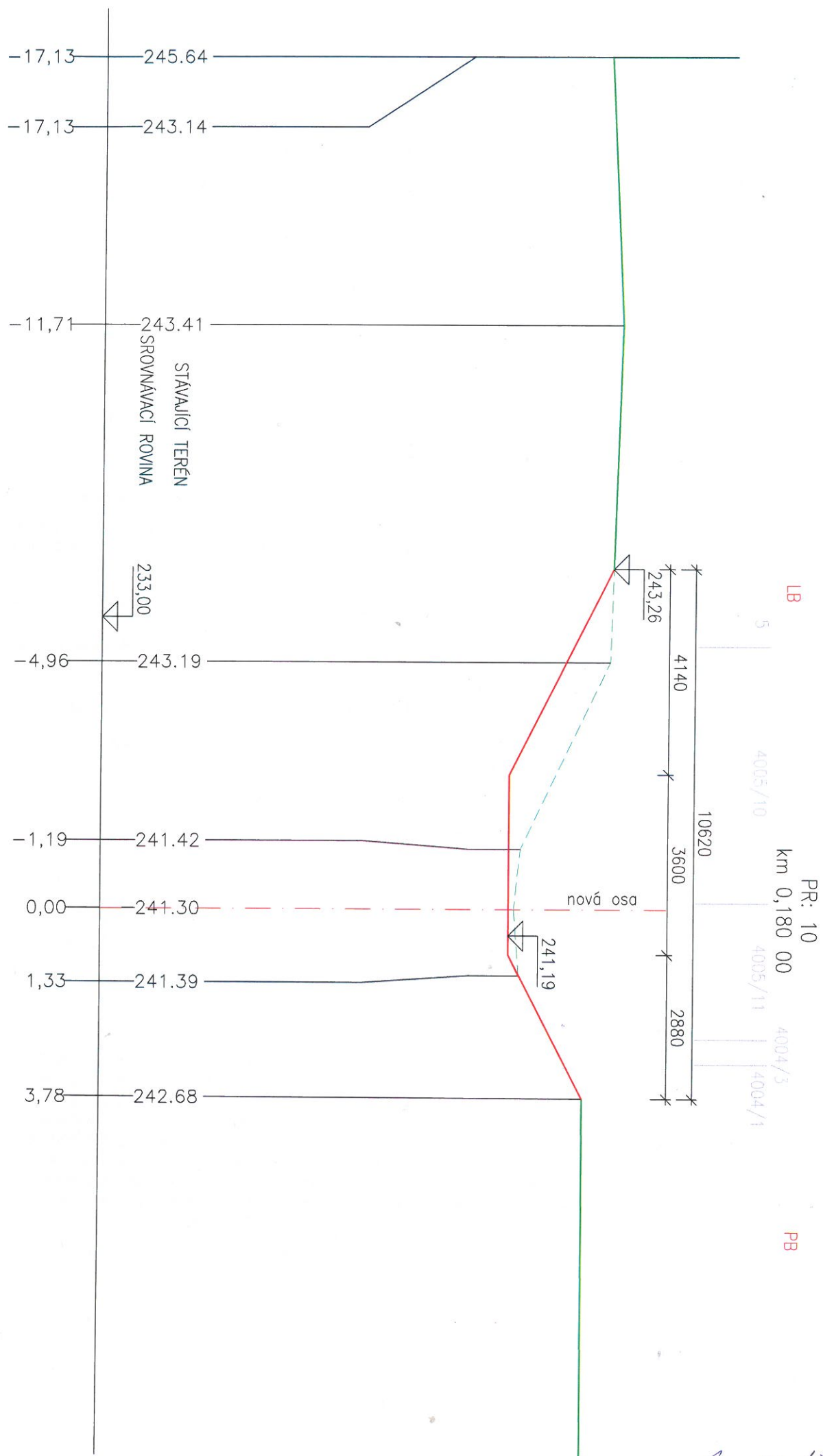
4005/11

4004/1

PB



*Handwritten signature*



*Handwritten signature:* K. K. K.